



海康威视 华中配套产业基地

HIKVISION CENTRAL CHINA
SUPPORTING INDUSTRIAL BASE

荆州市政府对接海康威视并得到支持和授权，海康威视华中配套产业基地正式在荆州智慧制造产业园挂牌。作为承接智能制造和电子信息产业链主阵地，目前已与海康威视达成共识，通过四个方面支持和促进荆州智慧制造产业园暨海康威视华中配套产业基地的发展。

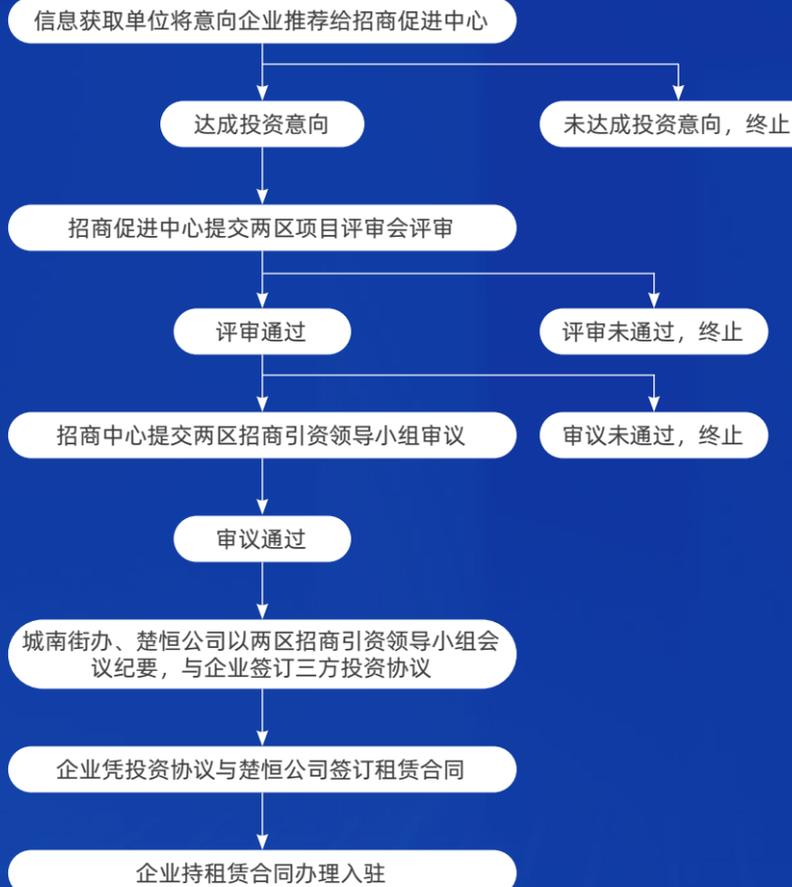
1 海康协同荆州智慧制造产业园搭建链接共赢、相融共生的信息共享平台，需求信息窗口向所有园区入驻企业开放。

2 荆州智慧制造产业园共享海康供需生态，海康聚集在智能物联行业多年的链接力量为荆州智慧制造产业园构建开放、协作共赢的供需生态系统。

3 为符合海康要求的园区入驻企业提供更多的赋能方式，通过标杆宣传、行业峰会交流等形式，助力园区入驻企业找到新的业务增长点。

4 海康全球各生产基地供需机会，完全开放给园区入驻企业，凡入驻荆州智慧制造产业园的企业可进入海康供应链库。

入驻流程 Entry Process Settled



招商热线
0716-8098728 / 159-26519025

项目地址:荆州市荆州区凤凰路17号(凤凰西路与新港东路交叉路口)

项目运营:湖北楚恒投资管理有限公司



荆州智慧制造产业园
海康威视华中配套产业基地

招商手册

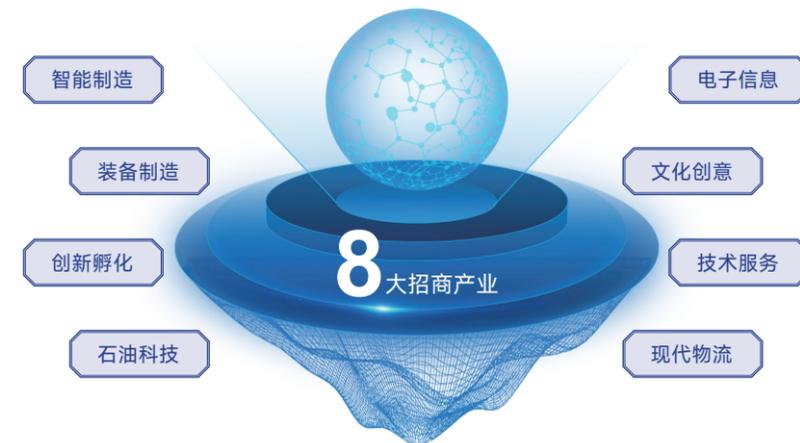
智蕴荆州
慧创未来



园区简介 Park Introduction

荆州智慧制造产业园暨海康威视华中配套产业基地是荆州区委、区政府重点打造的以智能制造和电子信息产业链为主体的新一代产业园区，也是连续两年入选湖北省五个一百工程重点建设项目，总投资 8.26 亿元，总建筑面积 17.39 万m²，包含多层厂房 10 栋，配套职工公寓 1 栋，职工食堂 1 栋，写字楼 2 栋，还有集生活配套和商业服务于一体的商业服务中心 1 栋，地下停车场 1 层，设施完善，功能齐全。

智蕴荆州，慧创未来！得荆州者得天下，进园区者赢未来。荆州智慧制造产业园暨海康威视华中配套产业基地将以高起点的规划，高标准的设计，高水准的运营和管理，以园区+物联网为理念，充分整合、利用各方有效资源，为入驻企业提供一站式优质服务，助力企业轻装上阵，新质发展，将荆州智慧制造产业园暨海康威视华中配套产业基地建成长江经济带上的产城融合示范区，智能制造新高地！



园区优势 Location Advantage

区位优势

荆州处于武汉城市圈、鄂西生态圈和环洞庭湖生态经济圈的共同辐射范围内，东接武汉8+1城市圈，南临洞庭湖长湘潭经济圈，西联成渝经济圈，位于中部崛起焦点位置，是承接武汉城市圈和成渝经济圈的枢纽。园区地处荆州市荆州区与荆州高新区核心区之间，是两个中心相向拓展的重点发展区域，是促进“两区”联动发展、提升区县经济实力的重要载体。

产业基础

在大力推进新型工业化的背景下，荆州牢固树立“工业优先”导向，加速构建江汉平原先进制造业中心，近年来，制造业对荆州工业经济增长的贡献率达95%。园区地处荆州市中心城区科创大走廊西段，所处的荆州区已连续13年入选省重点产业集群，聚集了石油四机厂、四机赛瓦等58家龙头企业和200多家外协企业，产业基础雄厚。

交通条件



园区距荆州机场30分钟车程，宜昌三峡机场1个多小时车程，武汉天河机场2个多小时车程。



园区距荆州高铁站15分钟车程，离规划中的荆州高铁西站仅5分钟车程，荆荆高速铁路，打通南北通道。



园区距高速路口15分钟车程，二广高速、汉宜高速、沪渝高速等高速路网，连通全国。



园区北接复兴大道，南连沿江大道，东西通达，距李埠港5分钟车程，水路通畅，交通优势明显。



要素保障



园区道路宽9米，全沥青混凝土路面，规划合理，布局清晰、交通流畅。



安全、高效、合理的供水系统，满足园区企业工业和生活等各类用水的需要。



园区供电容量16000KVA，标准化厂房供电专线和企业办公用电专线，“双引擎”供电保障园区用电。



5G三网全覆盖，企业可根据需求选择合适的网络通讯服务。

人才支撑

荆州拥有长江大学等9所高校和18所中等职业技术培训学校，在校大学生近20万人，学科门类齐全，拥有丰富的人力资源和各类产业大军、熟练工人。充分发挥产业园和高校人才资源优势，推进园区、校区、社区“三区”融合，建设环大学创新经济走廊。园区地处荆州大学城的规划范围内，毗邻大专院校林立的人才大道—荆李路，人才聚集优势明显。

产业扶持 Industry Support

荆州区政府针对园区出台了《荆州智慧制造产业园产业发展扶持办法（试行）》，制定了定向扶持政策，形成支持产业园建设运营和招商引资的相关办法，助力企业轻装上阵，新质发展。（产业扶持办法细则以《荆州智慧制造产业园产业发展扶持办法（试行）》文件为准）

15项补贴和奖励

- 设备搬迁补贴：可按设备评估值的2%给予设备搬迁补贴。
- 物流成本补贴：补贴总额可达到500万元。
- 财力贡献奖励：前3年可按100%给予奖励。
- 基金参股支持：通过政府产业投资基金给予支持。
- 企业招工、用工和高管补贴：参照省市相关奖补政策政策执行。
- 出口奖励：0.03元人民币/美元的出口奖励。
- 设备购置补贴：补贴最高可至1000万元。
- 厂房租赁补贴：连续3年根据税收贡献按租金的50%、80%、100%给予补贴。
- 总部经济奖励：连续8个年度，按80%给予奖励。
- 平台创建奖励：百万现金奖励。
- 研发创新补贴：20万元补贴。
- 无尘车间装修补贴：30%无尘车间装修补贴。
- 协作配套奖励：开票总额3%的额度给予供需双方奖励。
- 企业规模化奖励：三年内给予10万元、20万元、30万元奖励。
- 企业参展补贴：展位费和搭建费的50%补贴。

园区服务 Park Services

公共



职工食堂可容纳1500人进餐，提供丰富多样的饮食，还有商务接待和聚会自助等多种餐饮服务的选择。



职工公寓设置有一人间、双人间、四人间、六人间等多种住宿规格，可以容纳1000人住宿，每间公寓都有独立的洗浴和卫生间，满足企业的多种需求。



园区共设置527个车位，其中地上240个，地下287个，可以满足园区企业的停车需求。

办公



园区写字楼用于招引工业企业办公、电商类、金融类、文化创意、信息类和服务类企业入驻。同时还可用于企业实验室和研发中心。

商业



园区在商业服务中心一层规划了超市、银行、咖啡奶茶、餐饮娱乐等生活及商业服务配套设施，二层规划了健身中心、台球、羽毛球、乒乓球等休闲健身设施。满足园区职工的生活及商业休闲需求。

物业



引进专业的物业公司为园区提供保洁、安保、绿化、维修维护等物业服务。